

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Yksikön päällikkö Marko Kallunki

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-118**  
Päätöspäivämäärä 07.05.2026

**Pykälä 150**  
**Lupapiste 609-2025-01033**

**Rakennuspaikka**

609-11-26-2  
Pinta-ala 96739.0

Sairaalantie 3  
28500 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YS-7 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	120000.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	99789.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	98482.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Sairaalarakennus 24433 m<sup>2</sup> ja väliaikainen autosuoja 40 m<sup>2</sup>.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	27136.0	24433.0	120340.0	P1

Vaativuusluokka Poikkeuksellisen vaativa

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Lausunnot**

Pelastusviranomaisen lausunto	26.01.2026	Ehdollinen
Museon lausunto	09.02.2026	Puoltava
Pelastusviranomaisen lausunto	13.04.2026	Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta	15.12.2025	Ehdollinen
Tekninen työryhmä	12.11.2025	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 18 kpl.  
 Palotekninen suunnitelma  
 Julkisivujen väriyysuunnitelma  
 Energiaselvitys  
 Energiatodistus  
 Kosteudenhallintaselvitys  
 Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista: Pohjarakennuslausunto  
 Pinta-alalaskelmat  
 Muu liite: Ennakkoinfo kaupunkikuvatoimikunnalle  
 Ennakkoneuvottelumuistio  
 Muu liite: Poikkeaminen asemakaavasta  
 Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta  
 Muu suunnitelma: Liikennesuunnitelma  
 Muu suunnitelma: Liikenteenohjaussuunnitelma  
 LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet -asiakirja  
 pohjatutkimuskartta  
 Pohjatutkimusleikkaus  
 Suunnitelma poistettavista puista  
 Ote kaupunkikuvatoimikunnan muistiosta 09/25  
 Paloturvallisuussuunnitelma: Poistumisturvallisuusselvitys A-osa  
 Paloturvallisuussuunnitelma: Poistumisturvallisuusselvitys B-osa  
 Väestösuojasuunnitelma  
 Muistio: LVI-ennakkopalaveri 28.1.2026  
 Muu liite: Väestösuojien mitoitus keskussairaala 2026  
 Naapurin kuuleminen 13 kpl.

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakennushanke käsittää 4-kerroksisen sairaalarakennuksen rakentamisen piha- ja liikennealueineen. Lisäksi haetaan lupaa väliaikaiselle autotallille.

Hankkeen poikkeamisille on myönnetty erillinen poikkeamispäätös PRIDno-2025-4591. Rakennuspaikalta puretaan kolme rakennusta erillisen purkamisluvan (609-2025-288) mukaisesti.

Kaupunki on kuullut naapurit rakentamisluvan yhteydessä, sekä erikseen erillisen poikkeamisluvan yhteydessä. Rakentamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä suoritettujen kuulemisten yhteydessä ei jätetty muistutuksia.

Hanke on ollut Porin kaupungin kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyssä 9.12.2025.

Hankkeen pääpiirustukset ovat salassa pidettäviä JulKL 24.1, kohtien 7 ja 8 perusteella.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Piha- ja istutussuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Palokatkosuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituseroitus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	1 Sairaalarakennus
Aloituskokous / KVV- ja IV-työt	1 Sairaalarakennus
Pohjakatselmus	1 Sairaalarakennus
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Sairaalarakennus
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Sairaalarakennus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Sairaalarakennus
Energiatodistus	1 Sairaalarakennus
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Sairaalarakennus
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Sairaalarakennus
Käyttöönottokatselmus	1 Sairaalarakennus
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen KVV- ja IV-töiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa KVV- ja IV-töiden aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: 00 kerroksen lattiakorkeus +11.45. Korkeustiedot N60-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla. Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.

Rakennus on varustettava hätäkeskukseen kytkettävällä paloilmoitinlaitteistolla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa / toiminnan aloittamista.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Kantavien rakenteiden laatusuunnitelman asiantuntijalausunto liitettävä Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.

Väliaikainen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään 10 vuotta (RakL 10§). Määräaika:

16.6.2036

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa Lupapisteelle RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi erittäin vaativien ja poikkeuksellisen vaativien suunnittelutehtävien osalta ennen aloituskokouksen koolle kutsumista.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on liitettävä laadunvarmistusselvitys 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 111 §).

Lentoestelupien tarve huomioitava koko rakennustyön ajan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
07.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 07.05.2026

Päätöksentekijä

Yksikön päällikkö Marko Kallunki

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Marko Tapio Kallunki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

1a846458-3151-4878-aefd-7d413a740856 - 2026-05-07 11:38:12 UTC +03:00

BankID / MobileID - b7451311-e16f-4d51-99bb-301829011295 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende